

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti UHGAST a.s. a o stavu jejího majetku
za r. 2023

Společnost UHGAST a.s., se sídlem Smetanova 993/8a, Veveří, 602 00 Brno , IČ 469010867, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně vložka B 860 (dále jen jako „Společnost“) v roce 2023 pokračovala v dosavadní podnikatelské činnosti a ve správě majetku Společnosti.

Oproti předcházejícím rokům, kdy podnikatelské prostředí deformovaly státní zásahy a opatření k překonání covidové epidemie, v r. 2023 již nastalo běžné podnikatelské prostředí se specifiky postcovidové éry.

Podnikatelská činnost Společnosti spočívala i v r. 2023 v pronajímání nemovitostí v majetku Společnosti různým hospodářským subjektům na základě smluv. Vyjímkou byl hotel MORAVA, na kterém probíhaly opravy a nebyl tedy pronajat.

Nejzávažnějším počinem společnosti v roce 2023 bylo provádění podstatných oprav na hotelu MORAVA, které se uskutečnily po více než 20-ti letech. Vzhledem k objemu oprav se také společnost dostala v r.2023 do ztráty. Opravou uvedené nemovitosti se ale podstatně zvýší příjmy společnosti plynoucí z jejího nájmu v dalších letech, než tomu bylo doposud.

Společnost neprodala žádnou nemovitost ze svého majetku, ani nekoupila žádnou další nemovitost. Správa ostatních nemovitostí v majetku společnosti spočívala v provádění běžných oprav a údržby objektů, aby byly udržovány v dobrém stavu a mohly být i nadále pronajímány.

V Brně dne 15.5.2024



představenstvo společnosti
UHGAST a.s.